



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686, dana 4. ožujka 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

A) kčbr. 826/3 – STAMBENA ZGRADA BR. 335 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 752 m²:

- 2. suvlasnički dio: 1166/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – trosobni stan oznake K2-S2 u prizemlju zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 2 netto korisne površine 65,41 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm u nacrtu označeno svijetlo plavo
- 6. suvlasnički dio: 1176/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – trosobni stan oznake K2-S6 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 6 netto korisne površine 69,95 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-12 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto
- 7. suvlasnički dio: 2989/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – peterosobni stan oznake K2-S7 u potkrovlju zgrade, sadržaja: hall, wc, blagovanje, kuhinja, dnevni boravak, četiri sobe, dvije garderobe, dvije kupaone, šest terasa, te spremište 7 netto korisne površine 167,62 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-13 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-14 površine 12,50 čm u nacrtu označeno narandžasto, sve upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3,

- REPUBLIKA HRVATSKA

B) kčbr. 825/1 – STAMBENA ZGRADA BR. 337 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 654 m²:

- 2. suvlasnički dio: 2139/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – četverosobni stan oznake K1-S2 u prizemlju zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, tri sobe, kupaona, dvije loggie te spremište 2, garaža G1 netto korisne površine 99,71 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-3 površine 12,50 čm u nacrtu označeno zeleno
- 3. suvlasnički dio: 1267/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni stan oznake K1-S3 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 3, netto korisne površine 59,06 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-4 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-5 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno svijetlo plavo
- 4. suvlasnički dio: 1190/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – trosobni stan oznake K1-S4 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 4, netto korisne površine 55,48 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-6 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-7 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno ljubičasto
- 5. suvlasnički dio: 1229/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni stan oznake K1-S5 u prvom katu zgrade sadržaja: hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 5, netto korisne površine 57,30 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-8 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-9 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno smeđe
- 4. suvlasnički dio: 2950/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – četverosobni stan oznake K1-S6 u potkrovlju zgrade sadržaja: dva hall, wc, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije garderobe, dvije kupaone, tri sobe, dvije loggia, spremište 6, spremište 7, netto korisne površine 137,59 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-10 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm, u nacrtu označeno narandžasto, sve upisano u z.k. ul. 15935 k.o. 335568 Gornje Vrapče.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB: 33717429686, za dan:

30. ožujka 2021. u 10,00 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Nikola Remenar
- razlučni vjerovnici:
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 4. ožujka 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u Zagreb
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, z.k. odjel
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-25238**

Kontrolni broj: **02d40-43eeb-fff8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.